

COMUNE DI CHIESINA UZZANESE
PROVINCIA DI PISTOIA

COPIA



Deliberazione n° 108
in data 05/09/2014

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale



Oggetto: ATTUAZIONE ACCORDO REGIONE TOSCANA - ANCI TOSCANA SULLA PROMOZIONE DELLA RIGENERAZIONE URBANA. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaquattordici, addì cinque del mese di settembre alle ore 9.00 nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta, eseguito l'appello, risultano:

| | | | Presenti | Assenti |
|---|--------------------------|--------------|----------|---------|
| 1 | BORGIOLI MARCO | Sindaco | X | |
| 2 | BERTI FABIO | Vice Sindaco | X | |
| 3 | BENEDETTI ALDO PIERLUIGI | Assessore | X | |
| 4 | ROSELLINI RAFFAELLA | Assessore | X | |
| 5 | DI PASQUALE FEDERICA | Assessore | X | |
| | | | 5 | 0 |

Assiste alla seduta il Dott. Giordano Sossio Segretario del Comune.

Il Sig. BORGIOLI MARCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE PROVINCIA DI PISTOIA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Regione Toscana e ANCI Toscana hanno stipulato in data 20/12/2013 l'Accordo "*per la ricognizione delle aree urbane in condizione di degrado urbanistico da sottoporre a interventi di rigenerazione ai sensi della l.r. 1/2005*" finalizzato a favorire la realizzazione da parte dei Comuni Toscani dell'attività di ricognizione delle aree connotate da presenza di degrado urbanistico e socio-economico inserite nel perimetro dei centri abitati dei Comuni medesimi, in funzione della successiva predisposizione di un programma di interventi di rigenerazione urbana;
- l'Accordo sopra citato definisce anche la collaborazione di ANCI Toscana per la sperimentazione di criteri indicatori che attengono alla sostenibilità urbana e che verranno definiti dal Gruppo di lavoro costituito da Regione Toscana e ITACA - Istituto per la Trasparenza, Aggiornamento e Certificazione degli Appalti - per "elaborazione di un "*Protocollo per la sostenibilità a scala urbana*", avente come oggetto la definizione a scala urbana di criteri e indicatori per la valutazione della sostenibilità degli interventi di rigenerazione urbana e la definizione di linee guida per la qualità urbana;
- Regione Toscana e ANCI Toscana hanno stipulato in data 30/12/2013 un ulteriore Accordo "*per la valorizzazione e riqualificazione del paesaggio*" finalizzato a favorire la presentazione da parte dei Comuni di proposte di semplificazione in materia paesaggistica da presentare alla Regione Toscana, nell'ambito dell'attuazione del PIT Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di piano paesaggistico, relative all'attuazione dell'art.143, comma 4, punti a) e b) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e successive modificazioni, e in particolare:
 - alla individuazione di specifiche aree, tra quelle vincolate per legge, nelle quali la realizzazione di interventi può avvenire con procedura semplificata;
 - alla individuazione di aree gravemente compromesse o degradate nelle quali la realizzazione degli interventi effettivamente volti al recupero e alla riqualificazione non richiede il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.
- Anci Toscana, in attuazione dell'Accordo con la Regione Toscana in data 20 dicembre 2013, ha predisposto in data 22 gennaio 2014 una nota inviata a tutti i Comuni Toscani con cui li ha invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla fase di sperimentazione in attuazione dell'Accordo entro il 31 marzo 2014;
- il Comune di Chiesina Uzzanese ha manifestato il proprio interesse nei termini e nei modi stabiliti dalla nota ANCI di invito;
- a seguito della formazione della graduatoria, il Comune di Chiesina Uzzanese è stato individuato tra altri per la stipula dell'accordo in oggetto ai fini della sperimentazione in materia di rigenerazione urbana;

PRESO atto che:

- il Comune di Chiesina Uzzanese e ANCI Toscana attivano con l'accordo in oggetto anche le procedure per la sperimentazione di criteri indicatori che attengono alla sostenibilità urbana del Gruppo di lavoro costituito da Regione Toscana e ITACA, ai sensi dell'Accordo tra Regione Toscana e ANCI Toscana del 20 dicembre 2013;
- il Comune e ANCI Toscana concordano sull'opportunità di inserire nel presente Accordo anche la collaborazione in materia di valorizzazione e riqualificazione del paesaggio, ai fini della semplificazione paesaggistica, oggetto dell'Accordo tra Regione Toscana e ANCI Toscana del 30 dicembre 2013;
- ANCI Toscana, in relazione agli specifici obiettivi di ricognizione delle aree degradate per la rigenerazione urbana si impegna a mettere a disposizione del Comune consulenza, collaborazione e supporto tecnico in merito agli adempimenti comunali di redazione degli atti di ricognizione delle aree urbane degradate, tramite specifici incarichi che ANCI Toscana si impegna ad affidare entro 180 giorni dalla stipula dell'Accordo in oggetto;
- ANCI Toscana si impegna inoltre, in relazione agli specifici obiettivi per la sperimentazione di criteri indicatori che attengono al protocollo ITACA sulla sostenibilità a scala urbana, a sperimentare, in collaborazione con Regione Toscana e Comune, i criteri e gli indicatori definiti dal Gruppo di lavoro coordinato dalla Regione Toscana;
- Il Comune di Chiesina Uzzanese, avvalendosi del proprio personale e delle proprie strutture, nonché della consulenza, della collaborazione e del supporto tecnico messo a disposizione da ANCI Toscana, si impegna a presentare alla Regione gli atti di ricognizione delle aree urbane degradate, ai sensi del comma 3 lett. a) e b) dell'art. 74 quinquies L.R. 1/2005 contenenti i seguenti elaborati:

- perimetrazione della seguente area da redigere su cartografie in scala 1:2.000, sulla base della perimetrazione indicativa allegata al presente accordo:
 - “Ex Concorde – Oasi” e sue interconnessioni con il centro Capoluogo;
 - scheda della suddetta area avente i seguenti contenuti:
 - descrizione dell’area individuata da cui risultino le condizioni di degrado presenti in coerenza con quanto espresso all’art. 74 ter comma 1, lett. a) e b);
 - obiettivi di riqualificazione che si intendono conseguire attraverso gli interventi di rigenerazione urbana, in coerenza con le finalità di cui all’art. 74 bis;
 - parametri da rispettare nella progettazione degli interventi con riferimento tra l’altro alle altezze massime degli edifici e al rapporto di copertura dell’area;
 - eventuali incrementi da collegare agli interventi proposti in relazione agli obiettivi dichiarati.
- Il Comune si impegna inoltre a collaborare con ANCI Toscana e la Regione Toscana nella sperimentazione di criteri indicatori che attengono al protocollo ITACA sulla sostenibilità a scala urbana, partecipando alla sperimentazione che avrà per oggetto la verifica degli indicatori criteri individuati dal Gruppo di lavoro istituito in attuazione dell’accordo Regione Toscana-ITACA, sia rispetto alle condizioni dello stato di fatto delle aree individuate dal Comune sia rispetto ai programmi di rigenerazione che venissero eventualmente proposti.

VISTA la Legge Regionale n°1/2005 e s.m.e i;

PRESO atto della vigente normativa in materia;

VISTI gli atti di ufficio;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, allegato a questo atto, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall’art. 3 del D.L. 10/10/2012, n.174, convertito in Legge 7/12/2012, n.213;

VISTA l’attestazione relativa alla regolarità e alla correttezza dell’azione amministrativa rilasciata sulla proposta della presente deliberazione ai sensi del comma 1 dell’art.147/bis del D.Lgs n. 267/2000 introdotto dall’art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 7/12/2012, n.213;

CON votazione unanime:

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di approvare l’Accordo da stipulare con Regione Toscana/Anci Toscana sulla promozione della rigenerazione urbana, di cui allo schema allegato alla presente deliberazione quale atto integrante e sostanziale;
- 2) di demandare al responsabile del settore, cui compete per legge la gestione amministrativa dell’intervento di cui trattasi, di compiere tutti gli atti conseguenti e necessari per l’attuazione e l’adempimento della presente delibera;
- 3) con separata votazione unanime, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI CHIESINA UZZANESE
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Fto BORGIOLO MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. Giordano Sossio

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (Artt.124 e 125 del D.Lgs.267/2000)

Chiesina Uzzanese, li __22.09.2014__

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. Giordano Sossio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 22.09.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giordano Sossio

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____, come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs.267/2000, senza reclami;

Chiesina Uzzanese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva
in data _____ essendo trascorsi
10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione
(art.134,co.3°, D.Lgs. n.267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente
eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs.
n. 267 del 18/08/2000.

Chiesina Uzzanese, li _____

Chiesina Uzzanese ,li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Trasmessa al Settore: URBANISTICA